



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ Калининградской области

236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51

☎ 8-800-707-62-62

✉ info@fkr39.ru

🌐 <http://fkr39.ru>

Исх. от 26.06.2026

№ 287-06/2026

Собственникам помещений в
многоквартирном доме по адресу:
ГО город Калининград, г. Калининград,
ул. Фрунзе, д. 58-58А

Предложение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме

В соответствии с ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) направляет предложение о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: ГО город Калининград, г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 58-58А.

Виды работ/услуг:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (671.00 система) - 6 011 014.29 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы электроснабжения - 128 635.71 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт электроснабжения - 177 531.60 руб.

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (250.00 м) - 542 752.72 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы отопления и теплоснабжения - 11 614.95 руб.

Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (2.00 м²) - 701 765.57 руб.

Услуги по строительному контролю работ по смене/восстановлению/замене крылец, пандусов и козырьков - 14 266.89 руб.

Работы по ремонту помещений общей долевой собственности, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, включая межквартирные лестничные площадки, лестницы,

коридоры, колясочные, входные группы, лифтовые холлы и приквартирные тамбуры (1 932.30 шт.) - 15 044 476.89 руб.

Услуги строительного контроля по ремонту помещений общей долевой собственности, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, включая межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, входные группы, лифтовые холлы и приквартирные тамбуры - 464 258.46 руб.

Общая стоимость: 23 096 317.08 руб.

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема. Стоимость работ может измениться в связи с изменением объемов выполняемых работ, изменением цены предельной стоимости за кв.м.

Сроки проведения работ: до 31 декабря 2026 года.

Источники финансирования: средства собственников помещений, сформированные на специальном счете регионального оператора.

Порядок финансирования:

- в случае предоставления финансовой поддержки из областного и (или) местного бюджетов на проведение работ, средства данных бюджетов расходуются на безвозмездной основе (статья 191 ЖК РФ, статья 7 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293);

- в случае проведения работ за счет средств, сформированных на счете регионального оператора, капитальный ремонт проводится за счет и в пределах средств, накопленных по МКД (ч. 1 ст. 180 ЖК РФ). При недостаточности средств фонда капитального ремонта МКД (накопленные средства за минусом ранее затраченных средств), используются средства, полученные региональным оператором от собственников помещений других домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Данные средства используются на возвратной основе (часть 4 статьи 179 ЖК РФ), то есть в случае недостаточности накопленных средств на МКД, собственникам помещений МКД необходимо принять решение по гарантированному возврату заимствованных средств в срок действия региональной программы капитального ремонта. При этом возврат израсходованных средств осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт (ч. 7 ст. 182 ЖК РФ).

Для сведения:

На 26.06.2026 года собственникам помещений начислено 0,00 рублей, из них собрано 101 255,83 рублей, в том числе израсходовано средств собственников помещений на ранее проведенные работы 16 668 098,53 рублей, размер фонда капитального ремонта МКД составляет -16 566 842,70 рублей.

В соответствии с действующим законодательством собственники помещений в МКД вправе принять решение либо о проведении вышеуказанных работ, либо о переносе установленного срока проведения капитального ремонта на более поздний период или замене видов работ в пределах сформированного фонда капитального ремонта МКД.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения данного

предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение в соответствии с ч. 5 ст. 189 ЖК РФ.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в МКД не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (ч. 6 ст. 189 ЖК РФ).

До начала производства работ по капитальному ремонту просим лицо, уполномоченное общим собранием собственников МКД представлять их интересы по вопросам проведения капитального ремонта, предоставить в адрес Фонда свои контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес), копию технического паспорта многоквартирного дома, определить точки подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения.

Условия выполнения работ: собственники в МКД обеспечивают доступ в помещения.

Информируем собственников МКД о возможности уполномочить регионального оператора на подписание актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по следующим видам работ (услуг):

- услуги по проверке сметной документации;
- услуги по разработке проектной документации;
- услуги по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

С целью своевременной реализации краткосрочного плана, просим представить в Фонд протокол общего собрания собственников помещений МКД в кратчайшие сроки.

Образец протокола общего собрания можно получить на сайте Фонда по адресу: <https://fkr39.ru> (раздел Собственникам – Предложения о проведении капитального ремонта) или обратившись в Фонд (отдел реализации программ, тлф. 8 4012 674 560 (доб. 303, 304).

Заместитель генерального директора



Е. А. Горохова

Контактные телефоны: 8 4012 674 560 (доб. 303, 304) – отдел реализации программ